

HOTĂRÂREA NR. 20

din data de 30.01.2020

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în Municipiul Turda, str. Aviatorilor, f.n., județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în Municipiul Turda, str. Aviatorilor, f.n., județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 1494/21.01.2020, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 55094 Turda, identificat cu nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinația curți construcții, în suprafață de 74860 mp, în trei parcele, după cum urmează:

- imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinația curți construcții, în suprafață de 74.690 mp, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar – Statul Român;
- imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația curți construcții, în suprafață de 70 mp, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar – Statul Român;
- imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, cu destinația curți construcții, în suprafață de 100 mp, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar – Statul Român;

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, asupra următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația curți construcții, în suprafață de 70 mp.

- imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, cu destinația curți construcții, în suprafață de 100 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS și Serviciului Urbanism. Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letina Mic

VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 1494/21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inregistrat in CF nr.55094 Turda, identificat cu nr.top.510/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 74860 mp, situat administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str.Aviatorilor f.n.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in trei parcele, dupa cum urmeaza: imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 74.690 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar- Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu deastinatia curti constructii, in suprafata de 70 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar-Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 100 mp, ce va ramane pe seama vechiului Proprietar-Statul Roman.

Ulterior dezmembrarii, parcelele cu nr.top.nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 70 mp, si nr.top.nou 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 100 mp, vor fi inregistrate in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „*avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*”

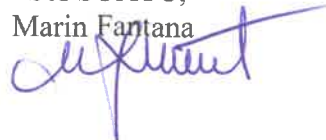
Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SEPGIS,



Sef SUATC,
Marin Fantana



Intocmit: 1ex./Bianca Vascan



Viza S.A.P.L.



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea unei documentații tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unității administrativ-teritoriale, situat în Turda, str. Aviatorilor f.n.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic și faptică în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Documentația tehnică de dezmembrare anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor în teren și la Cartea Funciara, precum și elaborarea operațiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATARI

În urma cercetării Arhivei Cartii Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, str. Aviatorilor, fn, jud. Cluj în extinderea Complexului comercial Micro II și sunt înscrise în C.F. după cum urmează:

- C.F.NR.55094 TURDA, , provenit din conversia CF 1275 Oprisani, prevazut cu nr.top la: A+1: 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația curți construcții, în suprafața de 74.860 mp, având ca proprietari tabular: B+1: STATUL ROMÂN

În scopul reglementării situației juridice se propune reglementarea întregii situații juridice a imobilului situat în municipiul Turda, str. Aviatorilor, fn, județul Cluj și face obiectul contractului de concesiune nr. 9052/13.11.2006

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun următoarele operațiuni:

- Dezmembrarea imobilului înscris în C.F.NR.55094 TURDA, , provenit din conversia CF 1275 Oprisani, prevazut cu nr.top la: A+1: 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația curți construcții, în suprafața de 74.860 mp în două parcele după cum urmează :

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația curți construcții, în suprafața de 74.690 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari .

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinația curți construcții, în suprafața de 70 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 cu destinația curți construcții, în suprafața de 100 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari .

- Intabularea imobilului înscris în CF NOU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinația curți construcții, în suprafața de 70 mp, în favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT
- Intabularea imobilului înscris în CF NOU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 cu destinația curți construcții, în suprafața de 100 mp, în favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT
- Înscrierea dreptului de concesiune asupra imobilului înscris în CF NOU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinația curți construcții, în suprafața de 70 mp, în favoarea lui SC LARMIS PROD SRL conform contractului de concesiune nr. 9052/13.11.2006

Turda, ianuarie 2020

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI
SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
55094 TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/1	74.860	teren pentru constructii	STATUL ROMAN

SITUATIA INTERMEDIARA 1
DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
55094 TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/1	74.690	teren pentru constructii	STATUL ROMAN
NOU TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/2	70	teren pentru constructii	STATUL ROMAN
NOU TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/3	100	teren pentru constructii	STATUL ROMAN

SITUATIA VIITOARE
INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari	Sarcini
NOU TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/2	70	teren pentru constructii	Municipiul Turda Domeniul Privat	SC LARMIS PROD SRL conform contractului de concesiune nr. 9052/13.11.2006
NOU TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/3	100	teren pentru constructii	Municipiul Turda Domeniul Privat	

Turda, ianuarie 2020

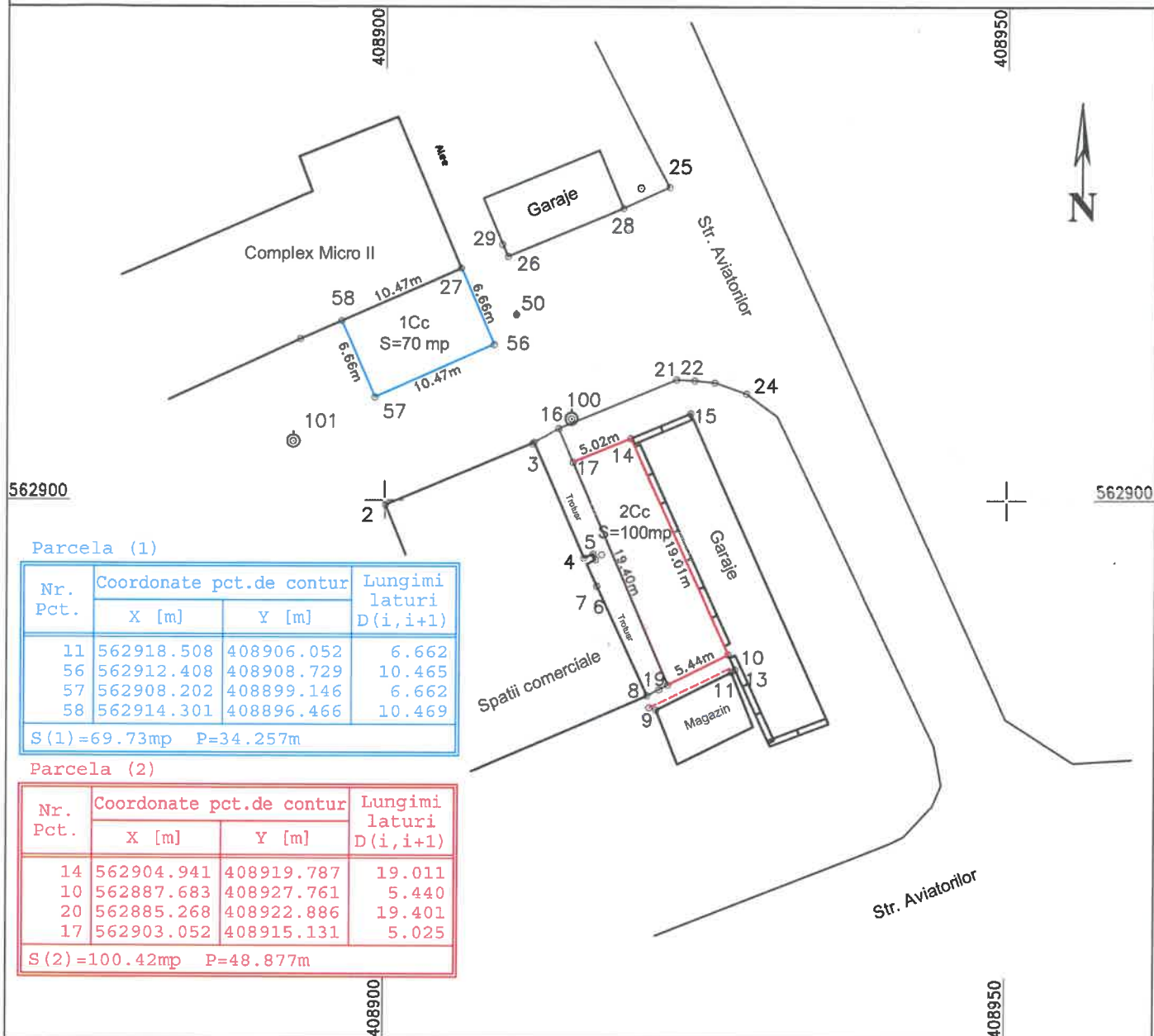
Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=170 mp.	loc. Turda, str. Aviatorilor, fn. judetul Cluj

Carte funciara	UAT	TURDA
----------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1Cc	Curti constructii	70	Terenul nu este imprejmuit
2Cc	Curti constructii	100	
Total		170	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
Total				

Suprafata totală măsurată a imobilului = 170 mp

Suprafata din act = 170 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: ianuarie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

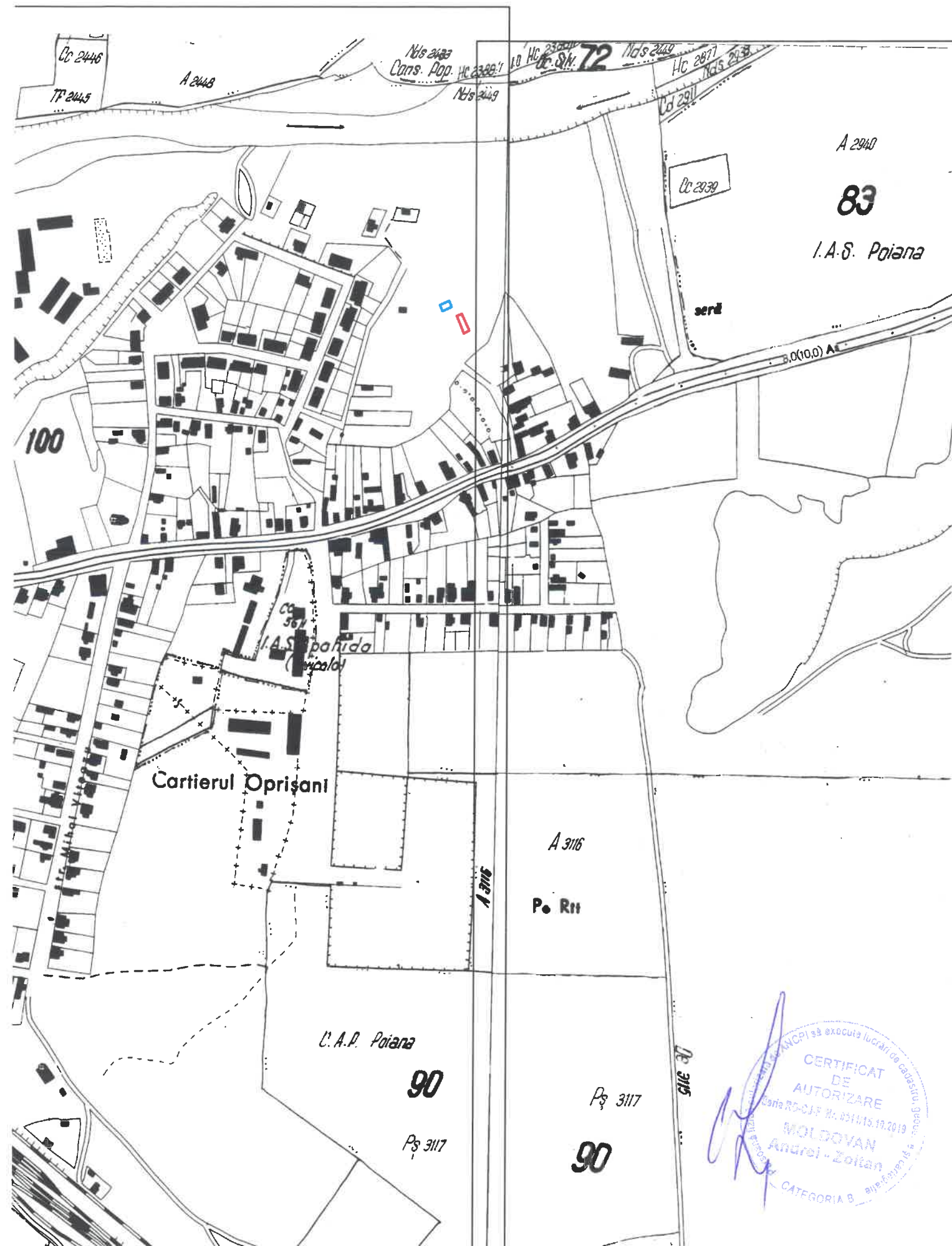
Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



L-34-60-B-c-2-III



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 510/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	74.860	teren de construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74.860	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2020, 09:53